

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 61...../TB-THADS

Tánh Linh, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số ngày 01/2019/DSST ngày 27/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 942/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18/10/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 06 đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 398,4m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 298,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 63, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CD 294594 do Sở TN & MT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/9/2016. Toạ lạc tại thôn 2, xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà ở: Cấp 4C, diện tích 76,8m<sup>2</sup> (6 x 12,8 (m)), cùng toàn bộ hệ thống điện đang sử dụng.

Tổng giá trị tài sản là **611.016.000đ** (sáu trăm mười một triệu, không trăm mười sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1/ Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- 3/ Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- 4/ Thủ lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- 5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- 6/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Hồ sơ năng lực của các tổ chức đấu giá
- 2/ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm
- 3/ Phương án về việc tổ chức đấu giá
- 4/ Công văn về việc đề nghị được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 07 tháng 11 năm 2023 đến hết ngày 09 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Lê Ngọc Thiện – SĐT: 0944600168)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 06 đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Ngọc Thiện**